

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2025/KDTM-ST ngày 27/06/2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 2114/2025/QĐ - SCBSBA ngày 21/08/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 1869/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 675/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 5981/TB-THADS.KV7 ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 804, tờ bản đồ số 60, địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CI 040795, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 09691 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2017 cập nhật chủ quyền cho ông Phan Thế Nhựt ngày 23/03/2022.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46-1 tờ bản đồ số 9A (Sơ đồ nền), địa chỉ: 633/5B đường Vườn Lài, khu phố 2, phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là Khu phố 3, phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số hồ sơ gốc số 9485 do UBND

Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/10/2003 cập nhật chủ quyền cho ông Phan Thế Nhựt ngày 23/03/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh